



各位 CAXA



平成 28 年 3 月 25 日

会社名 株式会社サハダイヤモンド
 代表者名 代表取締役社長 姜 杰
 (コード: 9898、東証JASDAQ)
 問合せ先 代表取締役副社長 井上 喜明
 (TEL. 03-3846-2061)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、平成 28 年 3 月 25 日開催の取締役会において、固定資産を譲渡することについて決議し、それに伴い特別利益を計上する見込みとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当該不動産は、当社サハダイヤモンドビルとして、本社事務所及びショールーム並びに賃貸物件として使用しておりました。今般、ビルの老朽化が進んでおり、売却が可能なタイミングで売却をした方がいいとの話から検討を始めた結果、当該不動産の売却を決定いたしました。また、売却資金は当社の運転資金等に充当する予定であります。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価額 (円)	譲渡価額 (円)	譲渡益 (円)	現況
(土地) 所在地 東京都墨田区千歳三丁目8番2、同所8番4 地目 宅地 地積 333.11㎡	56,108,888	430,000,000	163,036,368 (見込み額)	所有権
(建物) 所在地 東京都墨田区千歳三丁目8番2、同所8番4 種類 事務所 延床面積 1,838.44㎡	196,922,744			
合 計	253,031,632	430,000,000	163,036,368	—

3. 相手先の概要

(1)	名 称	一建設株式会社
(2)	所 在 地	東京都練馬区石神井二丁目26番11号
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役 堀口 忠美
(4)	事 業 内 容	不動産の売買、仲介、賃貸および管理
(5)	資 本 金	32億9,850万円
(6)	設 立 年 月 日	昭和42年2月13日
(7)	純 資 産	97,425百万円
(8)	総 資 産	226,636百万円
(9)	大株主及び持株比率	飯田グループホールディングス株式会社 100%
(10)	上 場 会 社 と	資 本 関 係 該当事項はありません。

	当該会社の関係	人的関係	該当事項はありません。
		取引関係	該当事項はありません。
		関連当事者への 該当状況	該当事項はありません。

4. 譲渡の日程

(1)	取締役会決議日	平成28年3月25日
(2)	契約締結日	平成28年3月31日(予定)
(3)	物件引渡期日	平成28年6月30日(予定)

5. 今後の見通し

平成28年3月期の業績には影響ありません。

なお、当該不動産売却に伴い、平成29年3月期に特別利益として約163百万円を計上する見込みであります。

以上