

平成 30 年 9 月 3 日

株 主 各 位

会社名 株式会社サハダイヤモンド
代表者名 代表取締役社長 小松 賢壽
問合せ先 取締役 松本 裕昭
電話番号 03-3846-2061

固定資産の譲渡および特別利益（固定資産売却益）の計上に関するお知らせ

平成 30 年 8 月 22 日に固定資産を譲渡し、それに伴い特別利益を計上することとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当該不動産は、当社サハダイヤモンドビルとして、本社事務所並びに賃貸物件として使用しておりました。今般、ビルの老朽化が進んでおり、売却が可能なタイミングで売却をした方がいいとの話から検討を始めた結果、当該不動産の売却をいたしました。また、売却資金は不動産および当社の運転資金等に充当する予定であります。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価格 (円)	譲渡価格 (円)	譲渡益 (円)
(土地) 所在地 東京都墨田区千歳三丁目 8 番 2 同所 8 番 4 地 目 宅地 地 積 333.11 m ²	56,108,888		
(建物) 所在地 東京都墨田区千歳三丁目 8 番 2 同所 8 番 4 種 類 事務所 延床面積 1,838.44 m ²	166,405,292	436,028,000	213,513,820 (見込み額)
合 計	222,514,180	436,028,000	213,513,820

※譲渡先は国内法人 1 社ですが、当社との間に資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はございません。

3. 今後の見通し

上記所在地 2 階に当面の間（半年程度）賃貸借し、次の移転先が決まり次第ご報告する予定であります。2 階以外のテナント様につきましては当社と関連・関係ございません。

以上